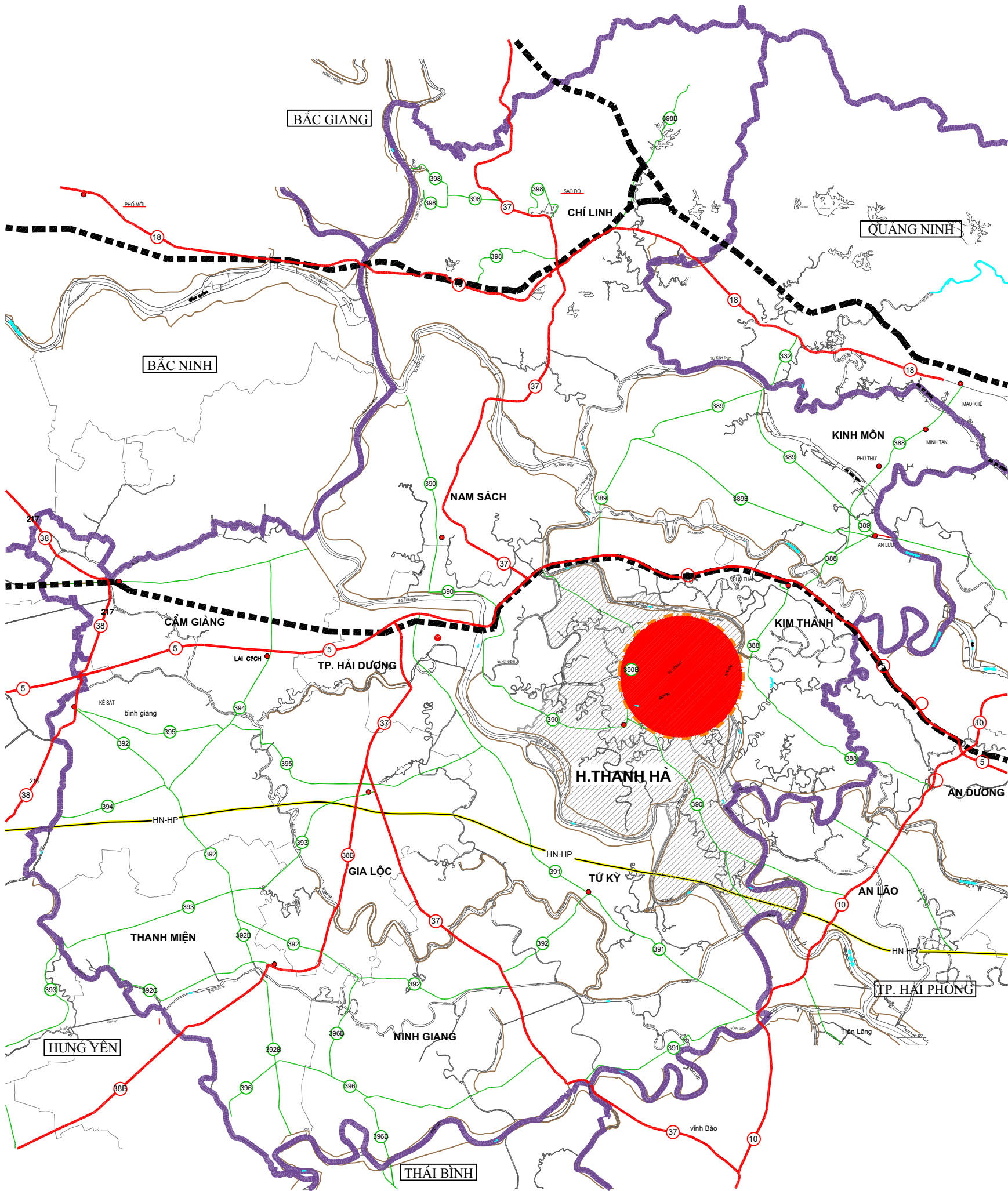
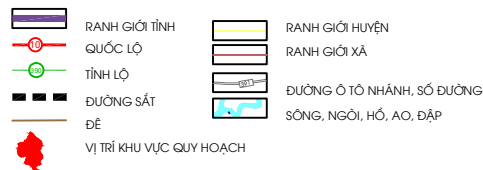
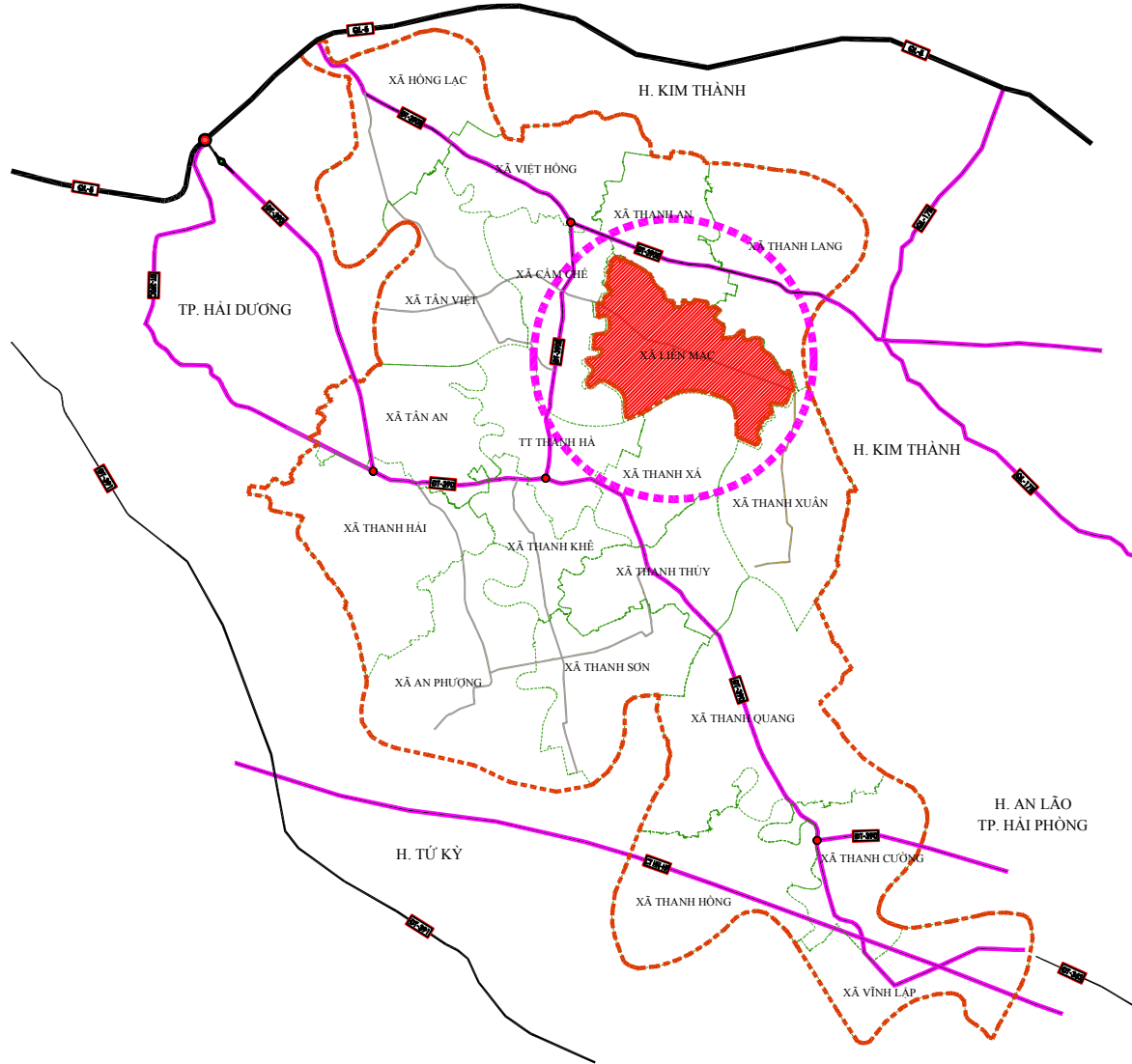


MỐI LIÊN HỆ CỦA HUYỆN THANH HÀ TRONG TỈNH HẢI DƯƠNG



SƠ ĐỒ XÃ THANH LANG TRONG HUYỆN THANH HÀ



Phạm vi nghiên cứu:

- Quy mô nghiên cứu bao gồm toàn bộ phạm vi ranh giới hành chính xã Liên Mạc
- Tổng diện tích: 726,78 ha

Ranh giới:

- Ranh giới khu vực lập quy hoạch được xác định như sau:
- + Phía Bắc: Giáp xã Thanh An và xã Thanh Lang
- + Phía Nam: Giáp xã Thanh Xá và thị trấn Thanh Hà
- + Phía Tây: Giáp xã Cẩm Chế
- + Phía Đông: Giáp xã Thanh Xuân.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÀ			
Hôm theo quyết định số: /QĐ-UBND, ngày: tháng năm 2023			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG			
Hôm theo tờ trình số: /TTr-KINH, ngày: tháng năm 2023			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MẠC			
Hôm theo tờ trình số: /TTr-UBND, ngày: tháng năm 2023			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LIÊN MẠC HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG			
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/5.000	HT: 2023
THIẾT KẾ	KTS. LÊ THỊ TRÀ MY		
CHỦ TRÌ HÀ TẮNG KỸ THUẬT	THS. K.S. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ QH	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
TRƯỞNG PHÒNG	K.S. TRẦN VĂN QUÝ		
Q.L. KỸ THUẬT	THS. K.S. NGUYỄN VĂN HÒA		
GIÁM ĐỐC:			
THS. KTS. TRẦN VIỆT THẮNG			
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG TEL: 0220.833.457			

KÝ HIỆU:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- UBND+ BƯU ĐIỆN
- TRAM Y TẾ
- CHỢ
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- SÂN THỂ THAO
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- ĐÌNH, CHÙA, DI TÍCH
- SÂN THỂ THAO THÔN
- NHÀ VĂN HÓA THÔN

GHI CHÚ:

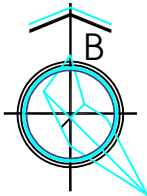
- ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
- TRAM Y TẾ
- BƯU ĐIỆN VĂN HÓA
- CHỢ
- TRƯỜNG HỌC
- NHÀ VĂN HÓA
- SÂN THỂ THAO
- ĐÌNH, CHÙA, ĐỀN, MIẾU
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐIỂM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
- TRAM BIẾN ÁP
- TRAM BƠM TIỂU

- HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT TRAM Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT Ờ
- ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT SÔNG, NGÔI, KÊNH, RẠCH
- ĐẤT CHỢ, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG/CÁI TẠO
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	Hiện trạng ha	Tỷ lệ %
	Tổng diện tích tự nhiên	726,49	100,00
I	Đất nông nghiệp	488,65	67,26
1	Đất trồng lúa	3,04	0,42
2	Đất trồng cây hàng năm khác	3,18	0,44
3	Đất trồng cây lâu năm	476,44	65,58
4	Đất nuôi trồng thủy sản	5,99	0,82
5	Đất nông nghiệp khác	0,00	0,00
II	Đất xây dựng	216,35	29,78
1	Đất ở	113,56	15,63
2	Đất công cộng	2,82	0,39
2.1	Đất xây dựng trụ sở (c. quan, c. trình sự nghiệp)	0,49	0,07
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,00	0,00
2.3	Đất cơ sở y tế	0,18	0,02
2.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	1,55	0,21
2.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,35	0,05
2.6	Đất chợ	0,26	0,04
2.7	Đất truyền dẫn NL, truyền thông	0,00	0,00
3	Đất thể dục thể thao	1,77	0,24
4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	2,47	0,34
4.2	Đất tôn giáo	1,84	0,25
4.3	Đất tín ngưỡng	0,64	0,09
5	Đất công nghiệp	0,00	0,00
6	Đất sản xuất kinh doanh	0,00	0,00
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	55,74	7,67
7.1	Đất giao thông	50,24	6,92
7.2	Đất bãi thải xử lý chất thải	0,37	0,05
7.3	Đất nghĩa trang nghĩa địa	5,12	0,70
8	Đất di tích lịch sử, danh lam thắng cảnh	0,00	0,00
9	Đất phục vụ sản xuất (thủy lợi, phi NN khác)	39,99	5,50
10	Đất công cộng khác	0,00	0,00
III	Đất Khác	21,49	2,96
1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên d	21,49	2,96
2	Đất chưa sử dụng	0,00	0,00

HOA GIÓ:



TỈ LỆ XÍCH: 1cm = 50m

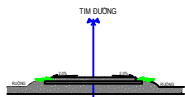
BẢNG THỐNG KÊ CÁC CTCC TRONG XÃ

STT	Hạng mục công trình	ĐV	Diện tích HT
1	UBND xã	ha	0,95
2	Nhà văn hóa trung tâm xã	ha	0,58
3	Trạm y tế	ha	0,04
4	Chợ	ha	0,38
5	Trường mầm non	ha	0,68
6	Trường Tiểu học	ha	0,66
7	Trường THCS	ha	0,75
8	Sân thể thao trung tâm	ha	0,37
9	Nghĩa trang liệt sĩ	ha	0,67
9.1	Nhà văn hóa các thôn :	ha	0,12
9.2	Thôn Văn Mạc	ha	0,12
9.3	Thôn Mạc Đông	ha	0,10
9.4	Thôn Tiểu Xã	ha	0,15
9.5	Thôn Mạc Thủ 1	ha	0,18

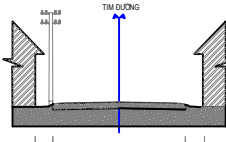
XÃ THANH LANG

XÃ THANH XUÂN

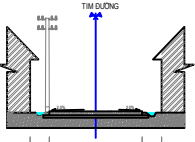
XÃ THANH XÁ



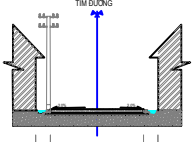
ĐƯỜNG RA ĐÔNG & NỘI ĐÔNG



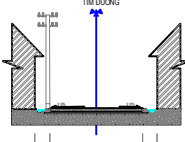
(Đường huyện)



(ĐƯỜNG TRỤC XÃ)



(ĐƯỜNG TRỤC THÔN)



MẶT CẮT 4-4 (ĐƯỜNG TRỤC XÓM)

GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG HUYỆN
- ĐƯỜNG XÃ
- ĐƯỜNG THÔN, XÓM
- ĐƯỜNG RA ĐÔNG, NỘI ĐÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÀ

Kèm theo quyết định số: _____, ngày: _____, tháng: _____, năm: 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Kèm theo tờ trình số: _____, ngày: _____, tháng: _____, năm: 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MẠC

Kèm theo tờ trình số: _____, ngày: _____, tháng: _____, năm: 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LIÊN MẠC
HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: 1/5.000

HT: 2023

THIẾT KẾ: KTS. LÊ THỊ TRÂM NỖ

CHỦ TRÌ HẠ TẦNG KỸ THUẬT: THS. KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ QH: KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN

TRƯỞNG PHÒNG: KS. TRẦN VĂN QUÝ

Q.L. KỸ THUẬT: THS. KS. NGUYỄN VĂN HÒA

GIÁM ĐỐC:

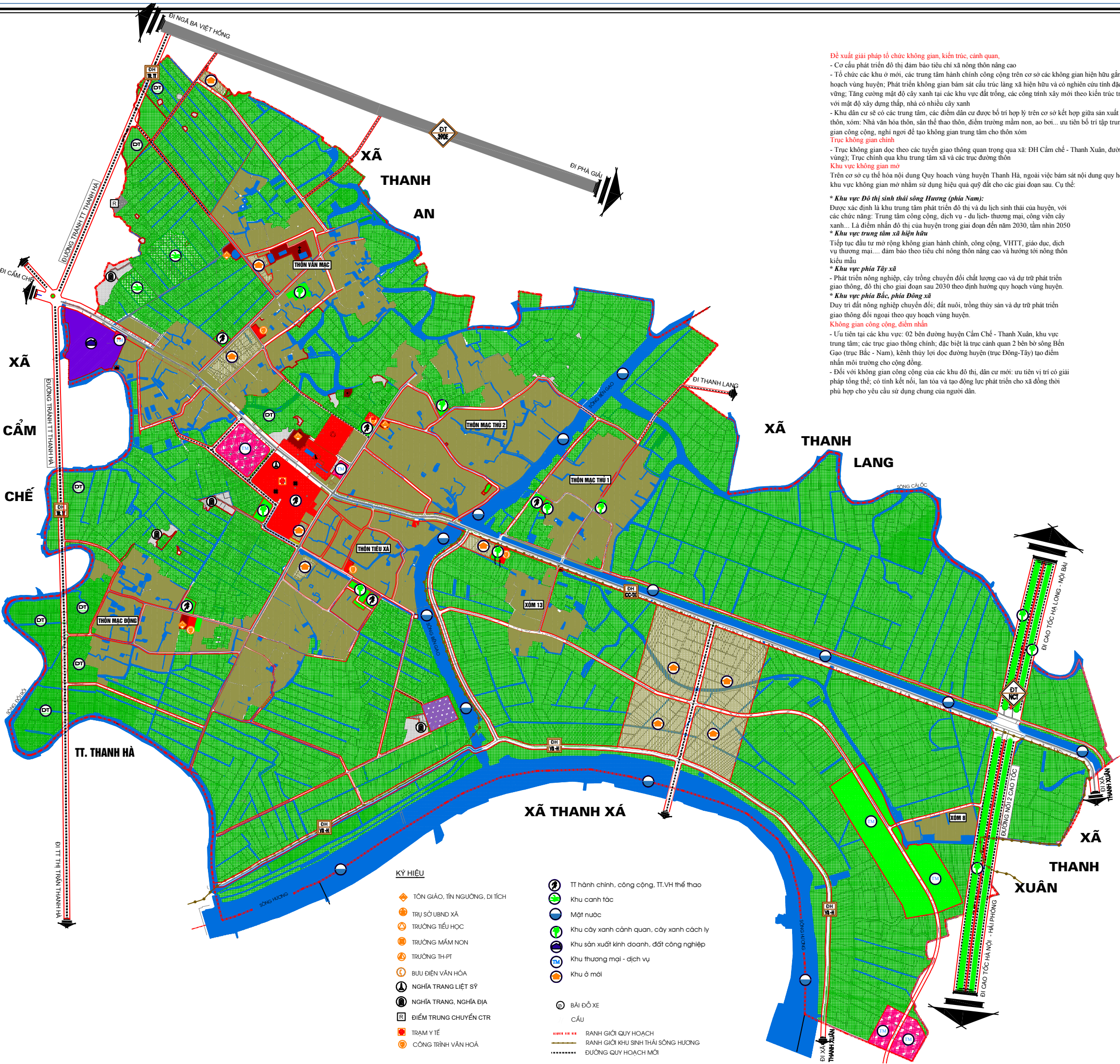
THS. KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TEL: 0220.833.457



Đề xuất giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan,

- Cơ cấu phát triển đô thị đảm bảo tiêu chí xã nông thôn nâng cao
- Tổ chức các khu ở mới, các trung tâm hành chính công cộng trên cơ sở các không gian hiện hữu gắn với định hướng từ quy hoạch vùng huyện; Phát triển không gian bám sát cấu trúc làng xã hiện hữu và có nghiên cứu tính đặc thù riêng và phát triển bền vững; Tăng cường mật độ cây xanh tại các khu vực đất trống, các công trình xây mới theo kiến trúc truyền thống. Xây dựng nhà với mật độ xây dựng thấp, nhà có nhiều cây xanh
- Khu dân cư sẽ có các trung tâm, các điểm dân cư được bố trí hợp lý trên cơ sở kết hợp giữa sản xuất và sinh hoạt. Trung tâm thôn, xóm: Nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn, điểm trường mầm non, ao bơi... ưu tiên bố trí tập trung kết hợp với các không gian công cộng, nghỉ ngơi để tạo không gian trung tâm cho thôn xóm

Trục không gian chính

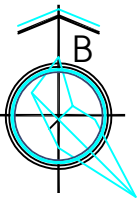
- Trục không gian dọc theo các tuyến giao thông quan trọng qua xã: DH Cẩm chế - Thanh Xuân, đường tránh TT...(theo qh vùng); Trục chính qua khu trung tâm xã và các trục đường thôn

Khu vực không gian mở

Trên cơ sở cụ thể hóa nội dung Quy hoạch vùng huyện Thanh Hà, ngoài việc bám sát nội dung quy hoạch vùng cần tổ chức các khu vực không gian mở nhằm sử dụng hiệu quả quỹ đất cho các giai đoạn sau. Cụ thể:

- * Khu vực Đô thị sinh thái sông Hương (phía Nam):**
Được xác định là khu trung tâm phát triển đô thị và du lịch sinh thái của huyện, với các chức năng: Trung tâm công cộng, dịch vụ - du lịch- thương mại, công viên cây xanh... Là điểm nhấn đô thị của huyện trong giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn 2050
- * Khu vực trung tâm xã hiện hữu**
Tiếp tục đầu tư mở rộng không gian hành chính, công cộng, VH-TT, giáo dục, dịch vụ thương mại.... đảm bảo theo tiêu chí nông thôn nâng cao và hướng tới nông thôn kiểu mẫu
- * Khu vực phía Tây xã**
- Phát triển nông nghiệp, cây trồng chuyển đổi chất lượng cao và dự trữ phát triển giao thông, đô thị cho giai đoạn sau 2030 theo định hướng quy hoạch vùng huyện.
- * Khu vực phía Bắc, phía Đông xã**
Duy trì đất nông nghiệp chuyển đổi, đất nuôi, trồng thủy sản và dự trữ phát triển giao thông đối ngoại theo quy hoạch vùng huyện.
- Không gian công cộng, điểm nhấn**
- Ưu tiên tại các khu vực: 02 bên đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân, khu vực trung tâm; các trục giao thông chính; đặc biệt là trục cảnh quan 2 bên bờ sông Bến Gạo (trục Bắc - Nam), kênh thủy lợi dọc đường huyện (trục Đông-Tây) tạo điểm nhấn môi trường cho cộng đồng.
 - Đối với không gian công cộng của các khu đô thị, dân cư mới: ưu tiên vị trí có giải pháp tổng thể; có tính kết nối, lan tỏa và tạo động lực phát triển cho xã đồng thời phù hợp cho yêu cầu sử dụng chung của người dân.

HOA GIÓ:



HẠNG MỤC	HIỆN TRẠNG	QH MỚI
ĐẤT CÔNG CỘNG - KHU TRUNG TÂM XÃ		
ĐẤT CƠ QUAN		
ĐẤT TRẠM Y TẾ		
ĐẤT THỂ THAO		
ĐẤT DÂN CƯ		
ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG		
ĐẤT TRỒNG LÚA		
ĐẤT NGHĨA TRANG, ND		
ĐẤT BÃI RÁC		
ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN		
ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÃNG NGHỀ		
NET HIỆN TRẠNG		
ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM		
ĐẤT DỊCH VỤ, CHỢ		
ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH SINH THÁI		
ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG		
MẶT NƯỚC		
ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT		

KÝ HIỆU

- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG, DI TÍCH
- TRỤ SỞ UBND XÃ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG THPT
- BUỒI ĐIỆN VĂN HÓA
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐIỂM TRUNG CHUYỂN CTR
- TRẠM Y TẾ
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- TT hành chính, công cộng, TT.VH thể thao
- Khu cảnh tác
- Mặt nước
- Khu cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly
- Khu sản xuất kinh doanh, đất công nghiệp
- Khu thương mại - dịch vụ
- Khu ở mới
- BÃI ĐỖ XE
- CẦU
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU SINH THÁI SÔNG HƯƠNG
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH MỚI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẮNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MẠC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LIÊN MẠC
HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH - 03

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: 1/5.000

NT: 2023

THIẾT KẾ

KTS. LÊ THỊ TRÂM MY

CHỦ TRÌ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

THS. KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ QH

KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN

TRƯỞNG PHÒNG

KS. TRẦN VĂN QUÝ

Q.L. KỸ THUẬT

THS. KS. NGUYỄN VĂN HÒA

GIÁM ĐỐC:

THS. KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
TEL: 0220.833.457